



# 解码酒店业态传统机电困局

## 格兰富以模块化架构重塑高端旅居新范式

### 项目背景

在江南文化深厚的绍兴上虞，一座融合人文与自然的地标性项目——上虞万豪酒店于 2023 年 9 月启幕。酒店设计从当地历史文化和地理风貌中汲取灵感，将江南韵味与现代奢华完美融合，打造出一处诗意与品质并存理想栖居空间，力求为每一位客人提供卓越的入住体验。这座总投资 6.5 亿元的地标性项目，不仅承载着创新科技重构高端服务业的可持续发展路径，也代表着现代酒店在舒适性、智能化和可持续性方面的全新标准。

### 节能稳定兼顾，运营体验为先

作为国际酒店管理集团在华重要布局，项目方对设备系统提出严格要求：在确保极致宾客体验的同时，需实现全生命周期运营成本优化与低碳转型双重目标。

酒店业态要求空调系统必须实现全年无休的精准温控能力，既要应对不同季节温度波动对设备稳定性的考验，又要通过智慧化分区调控满足不同功能空间的动态负荷需求，始终为宾客提供恒定舒适的室内温度及高品质的用水体验。

同时，酒店管理方对运维层面也提出了智能化与便捷化的诉求，期望系统具备故障自检、远程监控等功能，最大程度减轻运营团队的日常维护负担，让管理人员能够将更多精力投入到提升客户服务质量上，而非被反复的设备故障或调试问题所困扰。

### 格兰富全链赋能酒店绿色运营：

#### 模块化、高效能、可持续

针对万豪酒店在空调与供水系统方面对高效能、稳定性与智能运维的多重需求，格兰富提供了一套绿色高效的模块化智慧机房解决方案。

从建设初期的空间优化与工期压缩，到运营阶段的节能与稳定保障，再到长期维护的智能支持，格兰富提供的解决方案贯穿酒店设备系统的全生命周期。这一高度集成、可持续发展的系统架构，不仅优化了酒店的资源利用效率，也为宾客带来更安静舒适的环境体验。



格兰富  
GRUNDFOS

点滴皆可为



与传统方案相比  
节省了超过  
**30%**  
的机房面积

整套输配系统  
运行效率相比于传统方案  
提升了  
**5-20%\***

\*数据由于项目具体情况不同而有所变化

### 高效模块化设备组合

为满足酒店在空间、高效与可靠性方面的多重需求，格兰富引入灵适预制化智能泵组与 Hydro 系列供水机组，搭载 IE4 高效电机，显著降低系统能耗。

该方案的整体系统采用高度集成化设计，布局更加紧凑灵活，相较传统方案节省超过 30% 的机房面积，从而大幅减少土建投资。在核心设备方面，格兰富认证的管道、阀门等关键配件均在工厂侧完成组装与调试，确保泵组高效运行，并实现整体水力系统的最优匹配。一体化交付至现场，有效降低施工复杂度，显著缩短建设周期，助力酒店尽早投入运营。

### 智能化数字运维平台

该解决方案同时搭配御水智智能监控系统，酒店实现了设备运行状态的全面可视与远程智能管理，不仅提升了运维效率，还支持预测性维护，有效降低故障发生率和维护成本。与传统系统相比，整套系统运行效率提升了 5-20%，显著减少能耗浪费，为酒店的可持续运营目标提供了坚实保障。

从建设、运行到维护，格兰富以全生命周期的解决方案，为酒店资产长效增值提供技术动能，助力酒店实现舒适环境、高效运营与绿色转型三重目标，不仅为每一位宾客创造卓越体验，更为行业生态的可持续发展注入创新动力。

“格兰富解决方案高度集成的设计，显著降低了建设与运维成本；另一方面，系统的高效稳定运行大幅减少了能耗支出，推动酒店绿色运营指数跃升。这种兼顾短期效益与长期可持续性的解决方案，正是我们选择合作伙伴的核心标准。”

——张琳玲，业主代表  
上虞万豪酒店投资方 - 卧龙集团



### 格兰富水泵（上海）有限公司

中国上海市闵行区苏虹路 33 号  
虹桥天地 3 号楼 10 层  
邮编：201106  
销售及售后咨询电话：400 920 6655  
销售咨询邮箱：saleschina@sales.grundfos.com  
www.grundfos.cn

格兰富  
**GRUNDFOS**